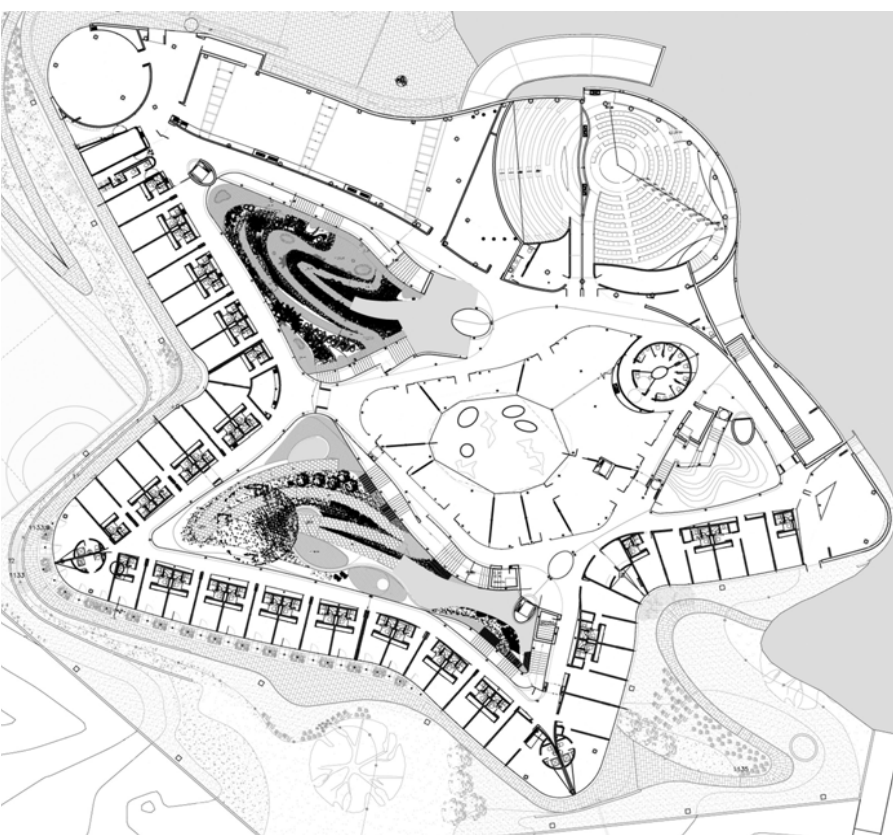




PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR PLAN



PLANTA NIVEL -1J -1 LEVEL FLOOR PLAN

EL PROYECTO SE DISPONE COMO UNA ESTRELLA DE MAR SOBRE LA FUERTE TOPOGRAFIA DEL SOLAR, CIÑENDOSE A LAS CURVAS DE NIVEL PARA OBTENER PLATAFORMAS COMPLETAS, SIN BANQUEOS. DE ESTE MODO LA ADECUACION DL PROYECTO AL TERRENO Y AL ENTORNO ES MUY EFICAZ.

EL PROYECTO RESUELVE EL PROGRAMA EN DOS Y TRES PLANTAS: TRES PLANTAS PARA LA "CINTA" QUE CIERRA AL ESTE, SUR Y OESTE, Y QUE ALOJA TODO EL PROGRAMA RESIDENCIAL, Y DOS PLANTAS PARA EL RESTO.

LAS SUPERFICIES EXTERIORES HAN SIDO TRATADAS COMO UN RECORRIDO, NUEVAMENTE, ENVOLVENTE, COMO METÁFORA DEL RECORRIDO EXTRAMUROS DE AVILA. A UN LADO LA FACHADA EXTERIOR DEL CONJUNTO, DEL OTRO, LAS VISTAS DEL ENTORNO CAMBIANTES COMO CAMBIANTE ES EL PAISAJE

EL PROYECTO SE DISPONE COMO UNA ESTRELLA DE MAR SOBRE LA FUERTE TOPOGRAFIA DEL SOLAR, CIÑENDOSE A LAS CURVAS DE NIVEL PARA OBTENER PLATAFORMAS COMPLETAS, SIN BANQUEOS. DE ESTE MODO LA ADECUACION DL PROYECTO AL TERRENO Y AL ENTORNO ES MUY EFICAZ.

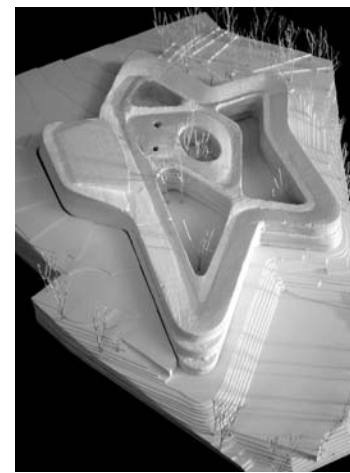
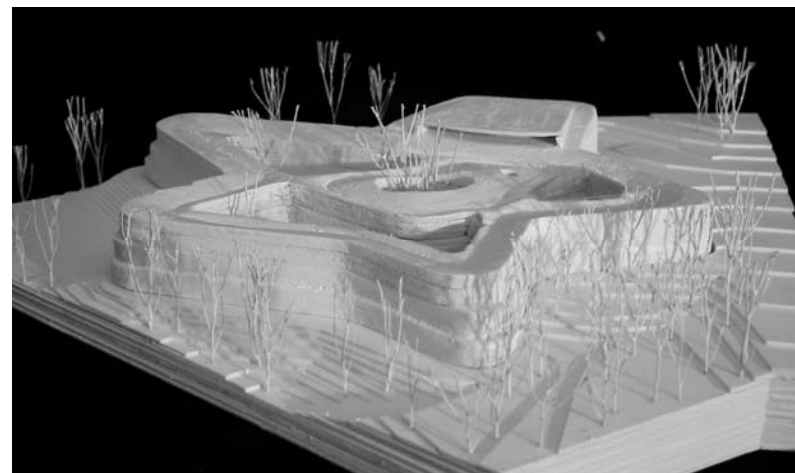
EL PROYECTO RESUELVE EL PROGRAMA EN DOS Y TRES PLANTAS: TRES PLANTAS PARA LA "CINTA" QUE CIERRA AL ESTE, SUR Y OESTE, Y QUE ALOJA TODO EL PROGRAMA RESIDENCIAL, Y DOS PLANTAS PARA EL RESTO.

LAS SUPERFICIES EXTERIORES HAN SIDO TRATADAS COMO UN RECORRIDO, NUEVAMENTE, ENVOLVENTE, COMO METÁFORA DEL RECORRIDO EXTRAMUROS DE AVILA. A UN LADO LA FACHADA EXTERIOR DEL CONJUNTO, DEL OTRO, LAS VISTAS DEL ENTORNO CAMBIANTES COMO CAMBIANTE ES EL PAISAJE



PLANTA DE CUBIERTAS/ ROOF PLAN

VISTA DE LA MAQUETA/ MODEL VIEW



VISTA GENERAL/ GENERAL VIEW



a A

CIUDAD DE LA
MISTICA
CENTRO
INTERNACIONAL
TERESIANO
SANJUANISTA

2008

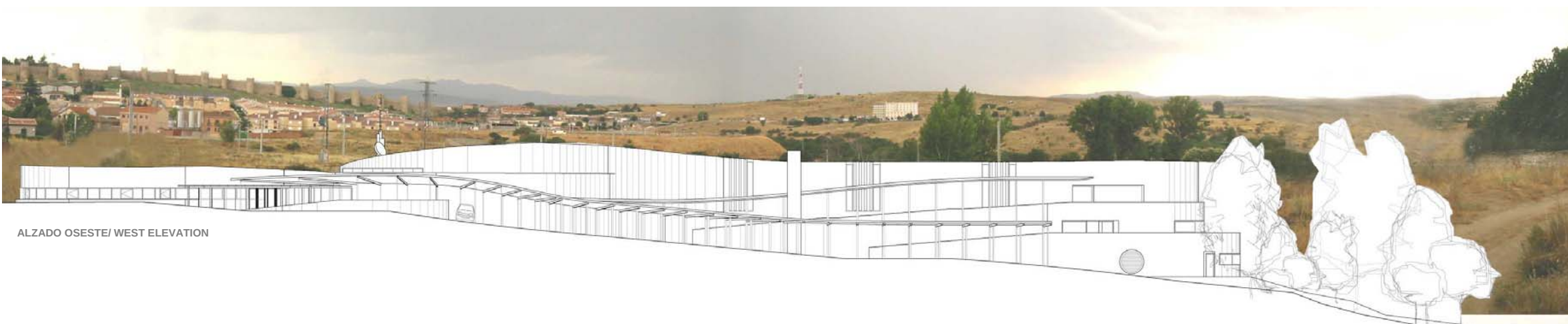
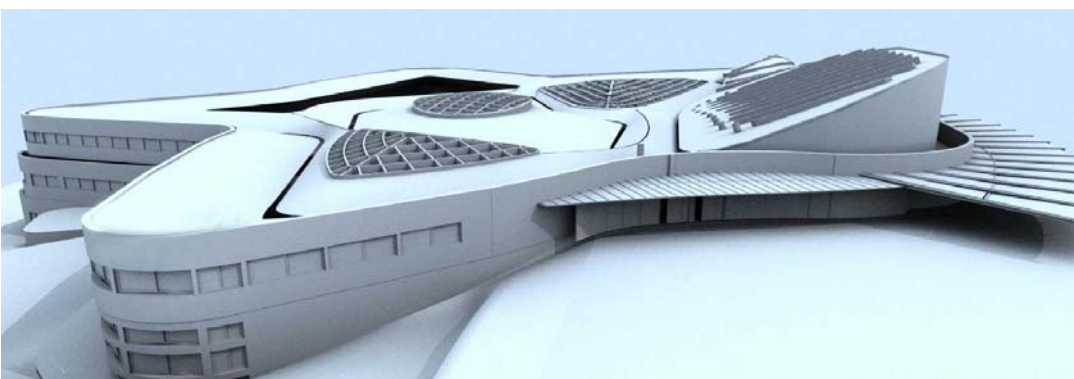
AVILA
ESPAÑA

CIUDAD DE LA
MISTICA
INTERNACIONAL
TERESIANO
SANJUANISTA
CENTRE

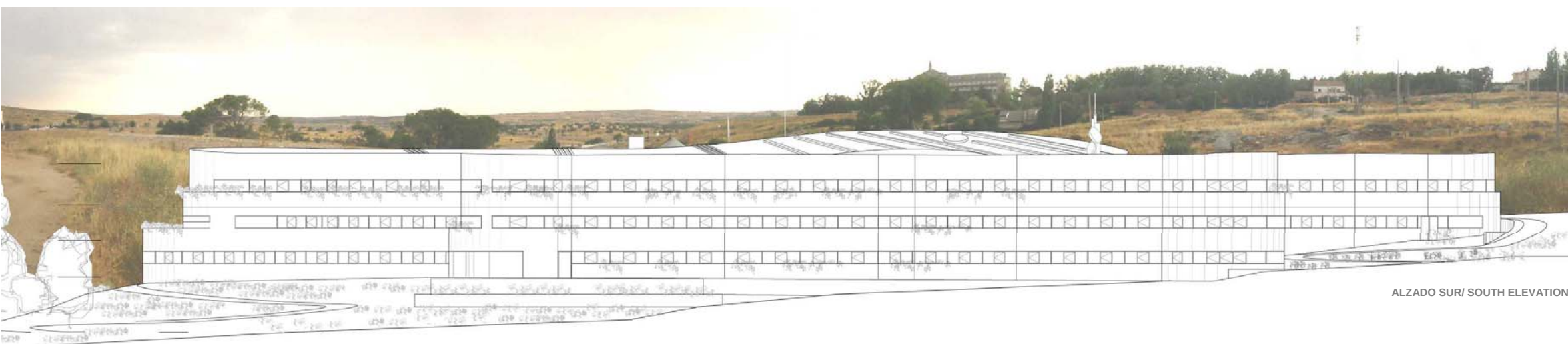
ANDRÉS PEREA
ORTEGA
ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera
nº22, 28016, Madrid
SPAIN

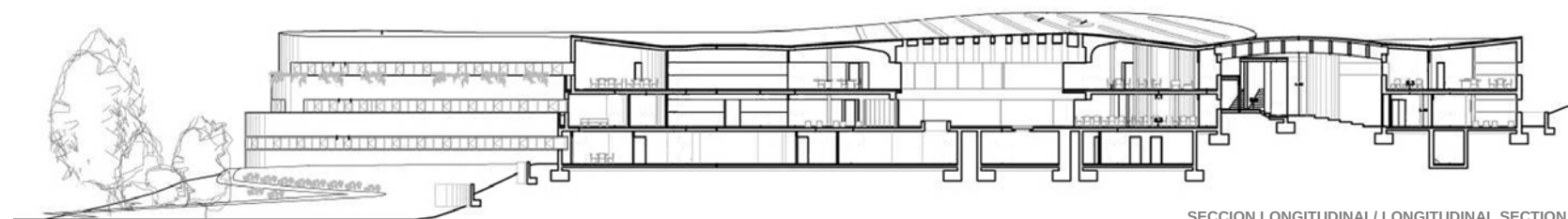
+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribera.com



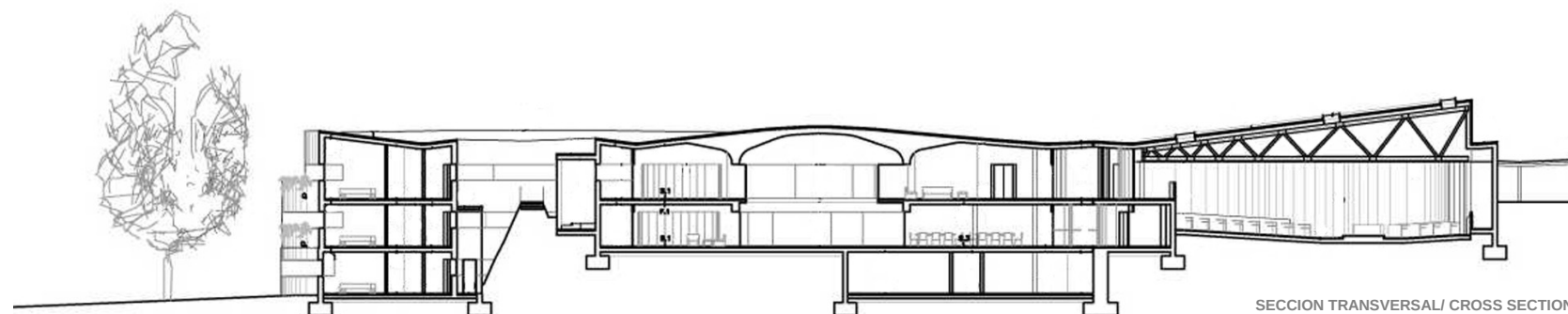
ALZADO OSESTE/ WEST ELEVATION



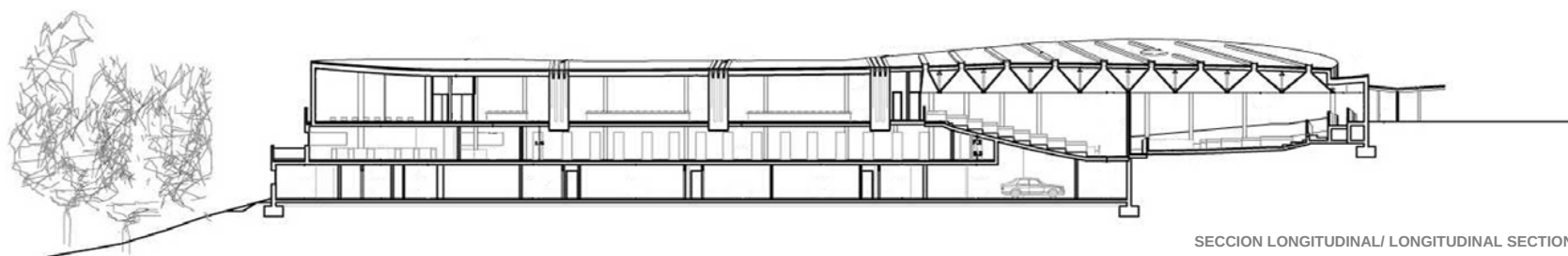
ALZADO SUR/ SOUTH ELEVATION



SECCION LONGITUDINAL/ LONGITUDINAL SECTION



SECCION TRANSVERSAL/ CROSS SECTION



SECCION LONGITUDINAL/ LONGITUDINAL SECTION

b A

CIUDAD DE LA
MISTICA
CENTRO
INTERNACIONAL
TERESIANO
SANJUANISTA

2008

AVILA
ESPAÑA

CIUDAD DE LA
MISTICA
INTERNACIONAL
TERESIANO
SANJUANISTA
CENTRE

ANDRÉS PEREA
ORTEGA
ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera
nº22, 28016, Madrid
SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribera.com